

Stavba : **PŘESTAVBA OBJ. č.1 OBECNÍ FARMY LOUČKA
NA GARÁŽE A SKLADY V DAMBOŘICÍCH**

Obsah: **D.1 SO.01 STAVEBNÍ ÚPRAVY**

 D1.1 Stavebně- konstrukční řešení
 a) Technická zpráva

Investor : Obec Dambořice
 Pod Kostelem 69, Dambořice PSČ 69635

Stupeň : Dokumentace pro vydání společného územního
 rozhodnutí a stavebního povolení

Vedoucí proj. : Ing. Cuták Jaroslav

Zodpovědný proj. : Ing. Vlach Zdeněk

Vypracoval : Hrách Pavel

Datum : 02/2019

Zakázkové č. : 2018/12/2090

TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO.01 – Stavební úpravy

Identifikační údaje stavby

Název stavby	: PŘESTAVBA OBJ. č.1 OBECNÍ FARMY LOUČKA NA GARÁŽE A SKLADY V DAMBOŘICÍCH
Místo stavby	: parc.č. 614/2 (SO.01 stavební úpravy) katastrální území : Dambořice 624632
Stavební úřad	: Ždánice
Kraj	: Jihomoravský
Projektant	: Projektis, s.r.o., Kyjov, Komenského 1357 IČ: 46992278
Stupeň dokumentace	: Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

a) Účel objektu

Řešený objekt SO.01, se nachází na jihovýchodním okraji obce Dambořice, v areálu obecní farmy Loučka, na pozemcích investora. Stávající objekt sloužil v minulosti jako zemědělský objekt pro ustájení hospodářského zvířectva (jako vepřín). V současné době je zájmová část objektu prakticky uvolněná a objekt je nevyužitý. Stávající hlavní objekt je obdélníkového půdorysu, rozměrů 58,25x11,40m. Objekt je zastřešen sedlovou střechou sklonu 40°, nevyužitým půdním prostorem.

V přední části, pod venkovním přestřešením, se nachází volné plochy se skládkou sběrného odpadu. Dále je pod přestřešením skládka drceného kameniva. Tato přední část objektu zůstane zachována.

Záměrem investora je v hlavním řešeném prostoru vytvořit 12 garáží a prostor pro sezónní sklad zahradnických potřeb (truhlíkových květin). Příjezd k novým garážím a skladu bude řešen po stávající i nové části vnitroareálové komunikace a po navazujících zpevněných plochách nájezdů. Část areálu přístupná pro uživatele garáží bude vymezena novým oplocením a propojena s okolním areálem dvěma novými branami.

b) Zásady architektonického a dispozičního řešení

Stávající objekt je přízemní s nevyužitým půdním prostorem. Objekt je členěn na tři části. Hlavní část je obdélníkového půdorysu, rozměrů 58,25x11,40m. Na ni navazuje část rozšířená část s přístavky, celk. rozměrů 10,25x18,0m. Na ni navazuje část venkovního přestřešení, rozměrů 7,80x15,46m.

Objekt je nepodsklepený, s hlavní sedlovou střechou a s navazujícím pultovým zastřešením stávajících bočních přístavků. Venkovní přestřešení je kryto sedlovou střechou s navazujícím pultovým přestřešením.

Obvodové zdivo řešené části je cihelné. Stávající omítky jsou zavlhlé, degradované a ve vnitřní dispozici jsou omítky kontaminované sírany. V rámci stavebních úprav budou vnitřní omítky odstraněny až po úroveň překladů nad vraty. Na vnějších plochách fasády bude odstraněna stávající omítky v soklové části. Budou provedena navržená sanační opatření, nová vnější stěrková hydroizolace a nové sanační omítky (viz. samostatná část – Návrh sanací).

Střecha hlavního objektu, sklonu 40° i navazující pultové střechy sklonu 30°, jsou kryty ocelovým pozink. trapézovým plechem. Výška hřebene stávající valbové střechy je 9,80m od +0,000. Výška okapové krajní linie hlavní střechy je 4,60m. Stávající konstrukce střechy, včetně krytiny zůstane zachována. V souvislosti se změnami rozmístění výplní nových otvorů, budou vyměněny klempířské prvky, dešťové svody a žlaby.

Stavební úpravy budou zahrnovat hlavní obdélníkovou část stávajícího objektu č. 1. Nově bude objekt funkčně rozdělen na dvě části. V části dispozice přízemí bude vytvořeno 12 jednotlivých garáží.

V samostatné části dispozice bude sezonní sklad zahradnických potřeb obce (truhlíkových květin), přístupný z obou stran objektu.

Úroveň stávající podlahy +0,000 bude zvýšena novou skladbou podlahy na úroveň +0,100. V obvodovém zdivu budou osazeny nové garážové vrata, dveře a nové okna. Nájezd do garáží a skladu bude řešen novými zpevněnými plochami.

Stávající terén v místě stavby se mírně svažuje ve směru od západu na východ. Nové nájezdové zpevněné plochy a nová část obslužné komunikace budou navazovat na zpevněné plochy v areálu.

V rámci stavebních úprav zůstane stávající objekt proporčně i vzhledově prakticky zachován. Bude pouze odstraněn malý zděný přístavek u zadního štítu hlavního objektu. Nově bude do obvodového zdiva osazena řada garážových vrat.

Plochy fasády budou zbaveny nesoudržných částí, srovnány reprofilační stěrkou a opatřeny sanačním systémem omítkou (viz. samostatná část – Návrh sanací).

Dispoziční řešení

V současné době je v řešené části stávajícího objektu jednotný, společný prostor bývalého hospodářského ustájení. Prostor je rozdělen stávajícími příčkami a polopříčkami výšky 1,10m na jednotlivé sekce. Tyto příčky a polopříčky budou v rámci bouracích prací odstraněny.

Prostor bude příčkami nově rozčleněn na jednotlivé garáže. V objektu bude celkem 12 garáží. Osm bude přístupných ze severovýchodní strany. Čtyři garáže budou průběžné, na celou šířku objektu. Tyto garáže budou mít vrata z obou stran.

Část dispozice bude vyčleněna pro sezonní sklad zahradnických potřeb (truhlíkových květin). Tento sklad bude rovněž přístupný z obou stran objektu.

Podklady pro zpracování projektu :

- mapové a situační výkresy, kopie katastrální mapy
- situace umístění inženýrských sítí
- konzultace s investorem
- prohlídka pozemku v místě stavby
- geometrické zaměření okolí stavby
- výškopisné zaměření pozemku výstavby

c) Kapacitní údaje

SO.01 Stavební úpravy a přístavba

- zastavěná plocha objektu – stav. úpravy (obrys řešené části v přízemí)	674,0m ²
- celková zastavěná plocha objektu (obrys celého objektu č.1 v přízemí)	874,0m ²
- zastavěná plocha venkovního přestřešení (před objektem č.1 v přízemí)	120,0m ²
- obestavěný prostor – stav. úpravy (řešená část v přízemí)	2359,0m ³

d) Technické a konstrukční řešení objektu

Bourací práce

V rámci bouracích prací budou, v řešené části objektu, odstraněny všechny stávající dělicí příčky a polopříčky výšky 1,10m. Budou odstraněny také svislé ocelové U-profil, kotvené v čelech těchto příček. Bude odstraněna stávající dlažba. Budou odstraněny stávající výplně otvorů, dveře okna, ventilátory na fasádě.

Budou vybourány nezbytné otvory pro nové garážové vrata, dveře a nové okna. Na vnitřních plochách stěn bude odstraněna stávající cementová omítka (do výšky 1,20m). Nad touto úrovní bude odstraněna vnitřní omítka po úroveň překladů nad vraty.

Bude odstraněn malý zděný přístavek a navazující rampa se zábradlím, u zadního štítu hlavního objektu. Bude také odstraněn lehký ocelový přístřešek v přední části objektu.

Základové konstrukce

Základové konstrukce jsou stávající. Dle provedených sond je základová spára betonových pasů na kótě -1,870, s rozšířením na kótě -1,020. Šířka stávající pasů je 650mm, s rozšířením na 950mm.

Pro možnost provedení sanačních úprav a nové svislé stěrkové hydroizolace, bude po obvodu základových pasů odkopána zemina cca 200m pod hranu rozšíření. Bude šikmo upravena (seseknuta) hrana rozšíření základových pasů, v úhlu 45° a v délce cca 100mm. Po té budou v této části provedeny navržená sanační opatření (viz. samostatná část – Návrh sanací, výkresy sanací).

Zvnějšku bude nová stěrková hydroizolace pod úrovní upraveného terénu chráněna novou ochrannou nopovou fólií umístěnou nopy ven, směrem k zemině.

Svislé nosné konstrukce

V řešené části objektu jsou stávající ocelové sloupy z trubek TR=194mm, které jsou zejména v dolní části narušeny korozí. V rámci sanace budou sloupy očištěny a odstraněna rez. Tyto sloupy budou oboustranně posíleny novými svislými profily Uč.220. Profily budou dole kotveny přes kotevní plotnu P10 220x80mm. Patní plechy budou kotveny pomocí kotev 2xM12, hloubka vrtání 110mm, tmel Hilti HIT-HY200. Pro srovnání povrchu do roviny budou patní plechy podlity vysokopevnostní zálivkovou maltou tl.30mm.

Před montáží Uč.220 budou u stávající horní kotevní desky sloupu upáleny stávající svislé výztuhy. Profily Uč.220 budou vzájemně oboustranně propojeny pásovinou 50x5mm po á 0,50m.

Podlahová konstrukce

Budou odstraněny nesoudržné části stávající podlahy (např. stáj.dlažby) na spadovaných částech stávající podlahy. Budou zasypány stávající podlahové šachty 600x1100, hloubky 950mm, hutněným zásypem štěrkodrtí frakce 0-32mm. Středové drážky podlahových žlabů budou rovněž srovnány hutněným zásypem štěrkodrtí frakce 0-32mm, do úrovně +0,000. Na takto srovnaný povrch bude provedena betonová mazanina C20/25-XC1, hlazená, s výztuží sítí kari d=6/150x150mm.

Na ni, jako finální povrchová úprava, bude provedena podlahová stěrka tl.10mm, z třísložkové směsi na bázi akrylátové pryskyřice, s příměsí křemičitých písků (např. Techfloor Aricle 100).

V místě stavby nebylo provedeno měření radonu v podloží. Nejedná se o objekt s trvalým pobytem osob.

Dělicí příčky, dozdivky

Nové dělicí příčky tl.200mm budou z přesných pórobetonových tvárnic Ytong P2-500, 200x249x599mm na systémovou tenkovrstvou maltu. Dozdivky otvorů v obvodovém zdivu tl.450mm budou z cihelných bloků Heluz Plus 44, 247x440x238mm, na tenkovrstvou maltu. Stávající zdivo v přízemí bude v dolní části, po celém obvodu opatřeno sanačními stěrkami a omítkami (dle TZ a výkresů sanací), s návazností na novou stěrkovou hydroizolaci.

Dozdivky otvorů v obvodovém zdivu tl.150mm, v půdním prostoru, budou z přesných pórobetonových tvárnic Ytong P2-500, 150x249x599mm na systémovou tenkovrstvou maltu.

Stropní vodorovné konstrukce

Stávající stropní konstrukce je tvořena příčnými průvlaky z dvojice vzájemně svařených ocelových profilů (kolejnic) výšky 115/24mm. Průvlaky jsou v modulových osových vzdálenostech po 4,50m. Na nich jsou uloženy betonové stropní panely (typ nezjištěn - předpoklad PZD 242-50/450) tl.215mm. Na nich je počítáno s podlahovým cementovým potěrem na půdě.

Stropní konstrukce zůstane nezměněna. Dle informací investora se do budoucna nepočítá s využitím půdního prostoru pro skladování. Dle statického výpočtu je možno počítat se zatížením max.0,75kN/m2 na strop, tak aby stávající průvlaky vyhověly.

Ocel profily nad otvory

V obvodovém zdivu fasády budou vybourány otvory pro garážová vrata, dveře a okna. V nadpraží je počítáno s ocel. profily 3xIč.140mm.

Střešní kce krovu

Stávající střešní konstrukce hlavního krovu, sklonu 40°, je tvořena sbíjenými vazníky, průřezu rozměrů 100x250mm a rozmístěnými po á 1,15m. Do konstrukce krovu nebude stavebními úpravami zasahováno.

Střešní konstrukce venkovního přestřešení je tvořena dřevěnou kci sloupů 200/200. Sloupy jsou dole kotveny na betonových patkách. Na sloupech jsou střední vaznice 200/200mm. Na nich jsou kotveny krokve krovu sklonu 38° a 23°. Do konstrukce krovu nebude stavebními úpravami zasahováno.

Střešní plášť

Střešní plášť je nezateplený, tvořený trapézovým ocelovým pozink. plechem. Střešní plášť zůstane zachován. V souvislosti se změnou dispozice otvorů na fasádě, budou vyměněny stávající dešťové svody a žlaby za nové, z oceli pozink. a poplast. plechu.

Fasádní omítka, sanační opatření – obecné zásady

Z důvodů degradace a zavlhnutí stávající fasádní omítky, zejména v soklové části, jsou navržena sanační opatření (podrobně viz. samostatná příloha - Návrh sanací a výkresy sanací). Pod úrovní terénu bude svislá polymercementová stěrka (např. Remmers MB2K). Tato bude vytažena i nad úrovní terénu, do výšky 300mm nad UT. Na ní bude mozaiková dekorativní omítka (např. Baunit MosaikTop 329).

Nad úrovní soklu bude soli jímající sanační omítka, např. Remmers SP Levell. Na zdivu bude v části pod úrovní parapetů aplikována plošná sanace, zapouzdření solí, Remmers Salzsperr (podrobně viz. samostatná část - Návrh sanací).

Výplně vnějších otvorů

V obvodovém zdivu jsou navrženy nová garážová vrata, výklopná, uzamykatelná, zateplená, se sníženým kováním L=max.250. Nové výplně vnějších otvorů, dveře a okna, jsou navrženy z plastových profilů, s výztužnými ocel. profily (dle konkrétního výrobce). Okna budou zasklena izolačním zasklením - dvojskly. Vnější parapetní desky budou z oceli pozink. a poplastovaného plechu. Vnitřní parapetní desky budou DTD/CPL desek.

Výplně vnitřních otvorů

Výplně vnitřních otvorů, dveře budou plastové, s plastovým rámem s ocelovou výztuhou, s plnými výplněmi. Do stávající části objektu z místnosti skladu 1 budou osazeny jednokřídlové dřevěné dveře , plně s požární odolností 30min (viz. část Požárně bezpečnostní řešení).

Úpravy vnitřních povrchů

Stávající cementové omítky (do výšky 1,20m) budou odstraněny. Stávající vnitřní omítky nad touto úrovní budou odstraněny po úroveň překladů nad vraty. Plochy stávajícího zdiva budou zbaveny nesoudržných částí, očištěny a srovnány vyrovnávací stěrkou. Nové omítky na stávajícím zdivu budou sanační, dvouvrstvé, opatřené 2x vnitřní difúzně otevřenou malbou.

Omítky na novém zdivu příček budou systémové štukové (se sklotextilní síťovinou na Ytong) opatřené 2x vnitřní disperzní malbou.

Úpravy soklové části

Do výšky min. 300mm nad UT bude provedena soklová omítka ve skladbě - svislá stěrková hydroizolace vytažena rovněž min. 300mm nad úroveň UT a povrchová mozaiková dekorativní omítka. Pod novou polymercementovou stěrkovou hydroizolací bude zdivo sanováno a vyrovnáno omítkou jímající vlhkost a soli , včetně podhozu síranovzdorným špricem a penetrací pod hydroizolstěrku (podrobně viz - Návrh sanací).

Klempířské a zámečnické výrobky

Budou vyměněny stávající klempířské výrobky oplechování střechy, dešťové žlaby, svody za nové z oceli pozink. a poplastovaného plechu. Nové oplechování podokenních parapetů, budou systémové prvky rovněž z oceli pozink. a poplastovaného plechu.

Vnitřní instalace

V řešené části stávajícího objektu budou provedeny kompletní vnitřní rozvody a instalace, elektroinstalace, zásuvkových okruhů, přípravy pro elektrické ovládání vrat, osvětlení a bleskosvodu.

Součástí řešení stavebních úprav jsou i nová část obslužné areálové komunikace, nové zpevněné plochy nájezdů a nová část lehkého oplocení se dvěma vjezdovými branami.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní objektu podle ČSN 730540

Obálkové konstrukce objektu jsou v návrhu v souladu s ČSN 730540- část 2 – požadavky na hodnotu doporučenou.

f) Technické vybavení objektu

Vnitřní instalace

V objektu budou provedeny kompletní vnitřní rozvody a instalace, elektroinstalace, zásuvkových okruhů, přípravy pro elektrický pohon vrat a osvětlení.

Větrání

Osm menších garáží, s jednostranným vjezdem a dvě větší garáže s oboustranným vjezdem, budou větrány dvojicí větracích mřížek na fasádě. Dvě větší garáže s jednostranným vjezdem a sklad květin budou větrány dvojicí větracích mřížek na fasádě a okny.

Temperace skladu 2

Místnost 1.01b sklad 2 bude v zimních měsících sezónně temperována (na +8°C) el. přímotopy.

Osvětlení

Pobytové místnosti jsou osvětleny přirozeně okny. Umělé osvětlení ve všech prostorách bude řešeno dle požadavků ČSN 12464-1.

g) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Součástí dodávky všech atypických výrobků (např. zámečnických) bude zpracovaná dodavatelská, výrobní dokumentace (dle konkrétního výrobce nebo dodavatele).

h) Mechanická odolnost a stabilita

Nosné konstrukce stavby jsou navrženy na základě „Statického výpočtu“ – v souladu s platnými předpisy a ustanoveními norem ČSN a EN. V rámci projektu pro stavební povolení je zpracováno základní posouzení nových stavebních konstrukcí se stanovením základních dimenzí – vypracovala ing. Vovsová 01/2019.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt byl zpracován na základě platných ČSN a jejich dodatků, dále na základě směrnic a předpisů. Vzniknou-li po prostudování dokumentace dodavatelem nejasnosti, budou konzultací s projektantem odstraněny. Veškeré změny během výstavby prováděné dodavatelem (ať již dispoziční nebo materiálové) je nutno vždy konzultovat s projektantem.

Stavba jako celek je řešena v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.